

**Al Responsabile dello SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA  
del Comune di TEOLO  
PROVINCIA DI PADOVA**

**SCHEDA TECNICA  
- PIANO CASA -  
L.R. 14/2009 e s.m.i.**

Da compilare *solo* per i volumi previsti dal piano casa

Il sottoscritto **progettista tecnico incaricato** \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, con sede in  
\_\_\_\_\_, cap \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_,  
n. \_\_\_\_\_, tel \_\_\_\_\_, Cod. Fisc. \_\_\_\_\_, iscritto  
all'albo/collegio \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ con il  
n. \_\_\_\_\_;

**- DATI URBANISTICI -**

Fabbricato/i sito/i in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Censito/i al Catasto Terreni al Foglio \_\_\_\_\_ mappali \_\_\_\_\_  
Censito/i al Catasto Fabbricati al Foglio \_\_\_\_\_ mappali \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

**DESTINAZIONE RESIDENZIALE** (si veda su note i punti 3\*, 4\*, 7\*, 8\* e C\*)

- (art. 2 c.1)** ampliamento del 20% del volume di edificio residenziale esistente;
- (art. 2 c.3)** ampliamento del 20% del volume di edificio residenziale esistente per recupero dei sottotetti esistenti ai fini abitativi, aventi le caratteristiche di cui alla L.R. 12/1999 art. 2 comma 1 lettere a) e b) non oggetto di contenzioso (altezza media minima del sottotetto pari a ml 2,40);
- (art. 2 c.5)** ampliamento del 20%+10% del volume di edificio residenziale esistente a seguito di uso di fonti di energia rinnovabile con potenza non inferiore a 3 kWp; l'applicazione dell'articolo è consentita esclusivamente in caso di ampliamento senza demolizione del fabbricato esistente (allegare anche il progetto della fonte di energia rinnovabile);
- (art. 2 c.5bis)** ampliamento del 20%+15% del volume di edificio residenziale esistente a seguito di interventi di riqualificazione integrale capaci di elevare il rendimento energetico degli edifici fino alla classe "B"; tale bonus totale è applicabile solo qualora l'intervento riguardi l'intero fabbricato e non singole porzioni (allegare documentazione a comprova della prestazione energetica dell'intero edificio in classe B);
- (art. 2 c.5 e c.5bis)** ampliamento del 20%+10%+15% del volume di edificio residenziale esistente a seguito di uso di fonti di energia rinnovabile con potenza non inferiore a 3 kWp e riqualificazione dell'intero edificio che ne porti la prestazione energetica alla corrispondente classe B; tale bonus totale è applicabile solo qualora l'intervento riguardi l'intero fabbricato e non singole porzioni (allegare anche il progetto della fonte di energia rinnovabile e la documentazione a comprova della prestazione energetica dell'intero edificio in classe B);
- (art. 3 c.2)** interventi di demolizione e ricostruzione anche parziali che prevedano aumenti fino al 40% del volume demolito per gli edifici residenziali realizzati anteriormente al 1989, purché situati in zona territoriale propria e solo qualora per la ricostruzione vengano utilizzate tecniche costruttive di cui alla L.R. 09/03/2007 n° 4 e criteri fissati dalla DGR n. 2499 del 04/08/2009 e DGR n. 2063 del 07/07/2009 (4\*); la localizzazione dell'edificio ricostruito deve avvenire utilizzando almeno parzialmente il vecchio sedime;
- (art. 3 c.3)** interventi di demolizione e ricostruzione totale che prevedano aumenti fino al 50% del volume demolito per gli edifici residenziali realizzati anteriormente al 1989, purché situati in zona territoriale propria e solo qualora per la ricostruzione vengano utilizzate tecniche costruttive di cui alla L.R. 09/03/2007 n° 4; l'applicazione dell'articolo è consentita solo per gli interventi che prevedano una ricomposizione planivolumetrica con forme architettoniche diverse da quelle esistenti comportanti modifica dell'area di sedime nonché delle sagome degli edifici originari e sia oggetto di piano attuativo secondo le procedure di cui alla L.R. 11/2004, anche per PUA già approvati e oggetto di variante urbanistica ai sensi del piano casa. La presente DIA, potrà essere presentata solo successivamente all'approvazione del piano attuativo: piano attuativo approvato con DGC/DCC n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- (art. 5)** realizzazione su abitazioni esistenti alla data dell'08/07/2011 di pensiline e tettoie finalizzate all'installazione di impianti solari e fotovoltaici di tipo integrato o parzialmente integrato, con potenza non

superiore a 6kWp e sistemi di captazione delle radiazioni solari addossati o integrati negli edifici, quali serre bioclimatiche, pareti ad accumulo e muri collettori, semprechè correlati con il calcolo di progetto degli impianti termomeccanici;

**ALTRE DESTINAZIONI** (si veda su note i punti 3\*, 7\*, 8\*) - **SPECIFICARE** : \_\_\_\_\_

- (art. 2 c.1)** ampliamento del 20% della superficie coperta esistente;
- (art. 2 c.5)** ampliamento del 20%+10% della superficie esistente dell'edificio a seguito di uso di fonti di energia rinnovabile con potenza non inferiore a 3 kWp; l'applicazione dell'articolo è consentita esclusivamente in caso di ampliamento senza demolizione del fabbricato esistente (allegare anche il progetto della fonte di energia rinnovabile);
- (art. 3 c.2)** interventi di demolizione e ricostruzione anche parziali che prevedano aumenti fino al 40% della superficie demolita per gli edifici diversi ad uso diverso dal residenziale realizzati anteriormente al 1989, purché situati in zona territoriale propria e solo qualora per la ricostruzione vengano utilizzate tecniche costruttive di cui alla L.R. 09/03/2007 n° 4 e criteri fissati dalla DGR n. 2499 del 04/08/2009 e DGR n. 2063 del 07/07/2009; la localizzazione dell'edificio ricostruito deve avvenire utilizzando almeno parzialmente il vecchio sedime;
- (art. 3 c.3)** interventi di demolizione e ricostruzione totale che prevedano aumenti fino al 50% della superficie coperta demolita per gli edifici adibiti ad uso diverso dal residenziale realizzati anteriormente al 1989, purché situati in zona territoriale propria e solo qualora per la ricostruzione vengano utilizzate tecniche costruttive di cui alla L.R. 09/03/2007 n° 4; l'applicazione dell'articolo è consentita solo per gli interventi che prevedano una ricomposizione planivolumetrica con forme architettoniche diverse da quelle esistenti comportanti modifica dell'area di sedime nonché delle sagome degli edifici originari e sia oggetto di piano attuativo secondo le procedure di cui alla L.R. 11/2004, anche per PUA già approvati e oggetto di variante urbanistica ai sensi del piano casa. La presente DIA, potrà essere presentata solo successivamente all'approvazione del piano attuativo: piano attuativo approvato con DGC/DCC n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

**INSEDIAMENTI TURISTICI E RICETTIVI:**

- (art. 4)** ampliamento del 20% delle attrezzature all'aperto di cui all'allegato S/4 lettera b) e lettera d) numeri 1) e 2) di cui al T.U. delle Leggi in materia di turismo L.R. 33/2002, ovvero campeggi, impianti sportivi e ricreativi, da intendersi riferito alle indicate attrezzature nel loro complesso, ovvero all'area legittimante occupata da esse, mentre per gli edifici ricompresi in tali aree si applicano gli articoli 2 e 3 della L.R. 14/2009;

**RICAVO SNP ALL'INTERNO DI SAGOMA**

- (art. 9 comma 9)** aumento di Superficie Utile di Pavimento all'interno del volume autorizzato quindi senza aumento di volume e della superficie coperta, nel rispetto dei parametri igienico-sanitari previsti dalla normativa vigente;

**L'edificio è già stato oggetto di ampliamento ai sensi della L.R. 14/2009?**

SI  NO

Se sì, con la precedente pratica edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, per un volume urbanistico, in relazione al solo ampliamento con piano casa, pari a mc/mq \_\_\_\_\_

**Ai sensi dell'art. 2 e art. 9 comma 2 bis della L.R. 14/2009 si dichiara che:**

- è edificio destinato a prima abitazione** del proprietario o avente titolo **sul quale viene installata ed utilizzata fonte di energia rinnovabile** come da progetto allegato alla presente, e pertanto non è dovuto il contributo di costruzione (integrare denuncia con allegato 1 oppure 2 e progetto e relativa documentazione tecnica dell'utilizzo di fonti di energia rinnovabile);
- è edificio adibito ad uso diverso dalla prima abitazione, sul quale viene installata ed utilizzata fonte di energia rinnovabile** come da progetto allegato alla presente, e pertanto il contributo di costruzione è ridotto del 50 per cento (integrare denuncia con allegato 1 oppure 2 e progetto e relativa documentazione tecnica dell'utilizzo di fonti di energia rinnovabile);
- è edificio senza alcuna fonte di energia rinnovabile:**
  - pertanto pagherà per intero il contributo di costruzione;
  - ma è prima abitazione**, in quanto il richiedente ha la residenza anagrafica nell'abitazione oggetto della presente; si allega la dichiarazione richiesto "prima casa" per riduzione contributo di costruzione del 60% (integrare istanza con allegato 2 su stampati piano casa) come da art. 7 della L.R.14/09;
  - ma è prima abitazione**, in quanto il richiedente o familiare trasferirà la residenza anagrafica nell'abitazione oggetto della presente; si allega l'atto d'obbligo per trasferimento abitazione per riduzione contributo di costruzione del 60% (integrare denuncia con allegato 1 su stampati piano casa) come da art. 7 della L.R.14/09;

**SOLO SE EDIFICIO IN ZONA AGRICOLA, E' PRIMA CASA DI ABITAZIONE(2\*)?**      **SI**       **NO**

**PARAMETRI URBANISTICI – RIEPILOGO VOLUMI E SUPERFICI(3\*)** Non vanno calcolati, sia per il volume dello stato di fatto che di progetto, i volumi scomputabili ai sensi della normativa, regolamenti edilizi e norme tecniche di attuazione vigenti.

**Residenziale**

unità immobiliari n. \_\_\_\_\_

- Volume edificio esistente (4\*) mc \_\_\_\_\_

- Volume massimo consentito in ampliamento ai sensi L.R. 14/09 - percentuale applicata \_\_\_\_\_  
corrispondenti a mc \_\_\_\_\_

volume già ampliato in precedenza con il piano casa mc \_\_\_\_\_

- Volume in ampliamento in progetto (5\*) mc \_\_\_\_\_

pari ad una superficie coperta in progetto di mq \_\_\_\_\_ A\*

pari ad una superficie residenziale in progetto di mq \_\_\_\_\_ A1\*

- Aumento superficie utile di pavimento all'interno di volume già autorizzato(8\*)mq \_\_\_\_\_

Superfici/volumi in progetto non computabili ai fini urbanistici (6\*) calcolati esclusivamente sul volume in progetto oggetto di piano casa di cui sopra:

- Superfici a portico pari al 25% della superficie esclusivamente in progetto mq \_\_\_\_\_  
25% superficie coperta A\* (art. 5 NTA) pari a mq \_\_\_\_\_

- Superfici di locali accessori in progetto, site al piano terra con altezza massima di ml 2,40, pari al 50% della superficie residenziale esclusivamente in progetto mq \_\_\_\_\_  
50% superficie A1\* (art. 68 RE) pari a mq \_\_\_\_\_

**Altre destinazioni**

unità immobiliari n. \_\_\_\_\_

**SPECIFICARE :** \_\_\_\_\_

- Superficie coperta edificio esistente (4\*) mq \_\_\_\_\_

- Superficie coperta massima consentita in ampliamento percentuale applicata \_\_\_\_\_  
corrispondenti a mq \_\_\_\_\_

- Superficie coperta in ampliamento in progetto (5\* e 7\*) mq \_\_\_\_\_

- Aumento superficie utile di pavimento all'interno di volume già autorizzato(8\*)mq \_\_\_\_\_

***Il sottoscritto, consapevole delle responsabilità che si assume, con la presente dichiara che i dati suesposti e che fanno parte integrante del progetto allegato, sono veritieri.***

Letto, confermato e sottoscritto.

Lì, \_\_\_\_\_

**Il progettista**  
(timbro e firma)

\_\_\_\_\_

### **Note e istruzioni per la compilazione:**

- (1) La possibilità di ampliamento è incrementata di un ulteriore 10% nel caso in cui si impieghino tecnologie che prevedano l'uso di fonti di energia rinnovabili con potenza non inferiore a 3KWh; art.2 comma 5 L.R. 14/2009; dovrà essere allegato idoneo progetto esecutivo;
- (2) Zone agricole: eccezione solo per la prima casa di abitazione dove l'ampliamento del volume del 20% viene calcolato non sul volume esistente bensì sul volume massimo assentibile ai sensi della normativa vigente (800 mc), dove questo non contrasti con eventuali limiti volumetrici imposti per le ZTO E2/PR;
- (3) Nel caso in cui i volumi e/o superficie in progetto calcolate ai sensi dell'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione nonché art. 68 del Regolamento Edilizio eccedano i limiti delle percentuali previste dal piano casa, o siano utilizzate volumetrie previste anche da Leggi e Regolamenti ordinari, dovrà essere presentata istanza unica di permesso di costruire;
- (4) Il calcolo del volume urbanistico (destinazione residenziale) oppure superficie coperta (altre destinazioni) del fabbricato esistente, viene effettuato ai sensi dell'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione, nonché art. 68 del Regolamento Edilizio (solo per le residenze);
- (5) Il calcolo del volume urbanistico (destinazione residenziale) oppure superficie coperta (altre destinazioni) in progetto, esclusivamente della parte oggetto di ampliamento se ai sensi dell'art. 2 della L.R. 14/2009, (in caso di applicazione dell'art.3 della L.R. 14/2009, dovrà essere indicato il volume complessivo in progetto oggetto di demolizione e ricostruzione) viene effettuato ai sensi dell'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione, nonché art. 68 del Regolamento Edilizio (solo per le residenze). Dovrà essere indicata la relativa superficie coperta in ampliamento sempre ai sensi della legge regionale - piano casa, nonché la superficie complessiva residenziale se a più piani.
- (6) Le superfici/volumi in progetto non computabili ai fini urbanistici, quali portici nella misura del 25% della superficie coperta e locali accessori siti al piano terra aventi altezza massima di ml 2,40 nella misura del 50% della superficie residenziale, vengono calcolati esclusivamente sul volume in progetto oggetto di piano casa ai fini dell'utilizzo, quale titolo abilitativo edilizio, la Denuncia di Inizio Attività Edilizia nonché per la riduzione del 60% del contributo di costruzione in caso di prima abitazione;
- (7) Dovrà essere indicata la superficie coperta in progetto del solo ampliamento realizzata ai sensi del piano casa;
- (8) Aumento della superficie utile di pavimento all'interno di volumi autorizzati di cui all'art. 9 comma 9 della L.R. 14/2009 e s.m.i.;

### **Limiti ulteriori di applicazione della L.R. 14/2009 come da DCC n. 66 del 10/11/2009**

#### **A) sottozone agricole**

- 1 – Gli articoli 2, 3 e 4 della L.R. 14/2009 non si applicano nelle ZTO del piano regolatore identificate come E1/RNO – riserva naturale orientata e negli intorni delle emergenze architettoniche. Resta comunque ammissibile l'ampliamento degli annessi rustici per esigenze igienico-funzionali con il limite massimo di mq 80.
- 2 - Gli articoli 2, 3 e 4 della L.R. 14/2009 non si applicano nelle ZTO E2/PA – promozione agricola ed E2/PA\* - specifico interesse paesaggistico, qualora:
  - aggravino le situazioni di dissesto in atto sui versanti, o di pericolosità idrogeologica;
  - compromettano il regime o la qualità delle acque sia superficiali che sorgive o in falda;
  - comportino opere indotte quali sottoservizi o strade;
  - l'altezza massima dell'edificio risultante sia superiore a ml. 6,50, o se minore quella delle preesistenze limitrofe, ai sensi dell'art. 25 c.4 lettera a) delle NTA di PA;
- 3 – Gli articoli 2, 3 e 4 della L.R. 14/2009 non si applicano nelle ZTO E2/PR – protezione agro-forestale, qualora:
  - aggravino le situazioni di dissesto in atto sui versanti, o di pericolosità idrogeologica;
  - compromettano il regime o la qualità delle acque sia superficiali che sorgive o in falda;
  - comportino opere indotte quali sottoservizi o strade;
  - l'altezza massima dell'edificio risultante sia superiore a ml. 6,50, o se minore quella delle preesistenze limitrofe, ai sensi dell'art. 25 c.4 lettera a) delle NTA di PA;
  - superino i limiti di 800 mc per le residenze;
  - superino i limiti di 1200 mc per gli usi agrituristici;
  - superino il 2% di rapporto di coperta della superficie del fondo, con il limite di 200 mq per gli annessi rustici.

#### **B) ampliamenti con corpo edilizio separato**

- 1 – La compromissione dell'armonia estetica dovrà essere dimostrata dal progettista incaricato con estremo rigore, attraverso la predisposizione di un fascicolo da allegare alla DIA contenente la documentazione fotografica dell'edificio e dell'intorno dello stato dei luoghi, dei prospetti comparativi e del fotorendering dello stato ante e post intervento.
- 2 – l'impossibilità di costruire in aderenza dovrà essere dimostrata con idonee planimetrie e/o altri elementi oggettivi in merito;
- 3 – le pertinenze dovranno essere di modesta dimensione, con destinazione accessoria e con caratteristiche costruttive tali da non poter essere equiparati agli edifici principali e con altezza interna netta pari a ml 2,40 e sviluppato su un piano fuori terra.

#### **C) centri storici**

- 1 – Sono consentiti solo per gli edifici prima casa, che non siano vincolati dal PRG con grado 1 e 2 o vincolati da altre norme statali.